

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «Выбор»

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2018

№ 36-RU36302000-158 -2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями и объектами соцкультбыта по адресу: г. Воронеж,

капитального строительства

ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д, II этап строительства. Жилой дом поз. 12 секции 12/3

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, улица 45 Стрелковой дивизии, дом 259/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 10.12.2018 № 1140

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0208079:7292  
по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д

строительный адрес: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-168-2016 , дата выдачи 21.10.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	50723,62	50644
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	14289,21	14604,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1258,98	987,5
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений:			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10310,27	10117,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4347,9 3360,4
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	184/10310,27	184/10117,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	92/-	92/3539,5
2-комнатные	шт./кв. м	46/-	46/2781,2
3-комнатные	шт./кв. м	46/-	46/3796,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10439,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть водопровода В1, В1Н	м		52
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	м		20
Сеть ливневой канализации	м		22
Сеть теплоснабжения	м		25
Сеть электроснабжения	м		13
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технического плана здания от 22.11.2018, сведения о кадастровом инженере: Бабенкова Татьяна Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-462, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 21958, является членом СРО КИ «Кадастровые инженеры юга», уникальный реестровый номер НП 000944 от 29.02.2016;

Технического плана сооружения (сеть водопровода В1, В1Н) от 11.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335, является членом СРО КИ А «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», уникальный реестровый номер № 2947 от 24.04.2013;

Технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 11.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна,

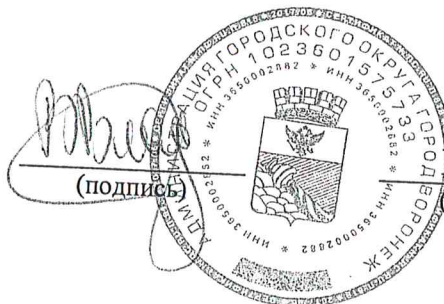
страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335, является членом СРО КИ А «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», уникальный реестровый номер № 2947 от 24.04.2013;

Технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) от 11.12.2018, сведения о кадастровом инженеру: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335, является членом СРО КИ А «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», уникальный реестровый номер № 2947 от 24.04.2013;

Технического плана сооружения (сеть теплоснабжения) от 11.12.2018, сведения о кадастровом инженеру: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335, является членом СРО КИ А «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», уникальный реестровый номер № 2947 от 24.04.2013;

Технического плана сооружения (сеть электроснабжения) от 11.12.2018, сведения о кадастровом инженеру: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335, является членом СРО КИ А «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», уникальный реестровый номер № 2947 от 24.04.2013.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)


“28” 12 20 18 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

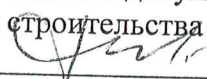


Васильева Т.С.



Усачев Е.И.

Прошнуровано и скреплено печатью  
5 (пять) листов  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства



Е.И. Усачев